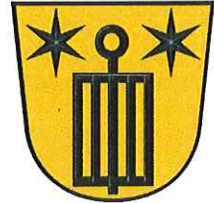


Ortsbeirat Leiselheim



Leiselheim, 20.11.2014

Wohnungsbau GmbH Worms
Geschäftsführung
Von-Steubenstr. 15
67549 Worms

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Ihr Schreiben vom 27. Oktober 2014 bezüglich des Bauvorhabens Dr.-Illert-Str. 13/15, Worms-Leiselheim bedankt sich der Ortsbeirat.

Ihre Darstellungen wurden in der Sitzung des Ortsbeirats vom 18. November 2014 eingehend geprüft und besprochen. Als Ergebnis der Beratung teilen wir Ihnen mit, dass sich der Ortsbeirat zum aktuellen Zeitpunkt nicht für Ihr Bauvorhaben aussprechen kann.

Die von Ihnen dargelegte Bauweise ist nach der Auffassung des Ortsbeirats nicht dem Ortsbild angepasst und würde als dreigeschossiger Bau mit ausgebautem Satteldach im Vergleich zum Umfeld zu dominant wirken. Der Ortsbeirat begrüßt die Bemühungen der Wohnungsbau GmbH barrierefreie Wohneinheiten und Parkraum in ihrem Bauvorhaben zu berücksichtigen. Bevorzugt hätten die Ortsbeiratsmitglieder jedoch ein vollständig barrierefreies Bauvorhaben.

Auch wird vom Ortsbeirat zu bedenken gegeben, dass sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur angedachten Parkfläche ein Kinderspielplatz befindet.

Die von Ihnen mit 14 Parkplätzen geplante Fläche würde ein dichteres Zusammenrücken der Fahrzeuge mit sich ziehen. Die Freifläche wurde bisher von Eltern und Kindern als Zugang zum Spielplatz genutzt und würde es wohl auch weiterhin. Durch die verdichtete Parksituation sehen wir eine erhöhte Unfallgefahr für naturgemäß nicht adäquat achtsame Kinder.

Darüber hinaus halten wir die geplanten Parkplätze im Vergleich zur Anzahl der Anwohner der Wohnbauten 13, 15 und des neuen Wohngebäudes nicht ausreichend. Es kann daher kaum die Rede von 14 neuen Stellplätzen sein.

Von Seiten des Leiselheimer Ortsbeirats wird vorgeschlagen, für das Bauvorhaben eine andere, geeignete Baufläche zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Fraktion der CDU

Kathrin Makulla
(Fraktionssprecherin)

Für die Fraktion der SPD

Dirk Dörsam
(Fraktionssprecher)

Für das Bündnis90/die Grünen

Dr. Dagmar Loskill